

## Selbstauskunft des Mietinteressenten

Bewerbung für Objekt: \_\_\_\_\_

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname		
Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Telefon Mobil E-Mail		
Bisheriger Vermieter (Anschrift, Telefon)		
Arbeitgeber (Anschrift und Telefon)		
Tätigkeitsbeginn  Probezeit	Sind Sie in der Probezeit? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Sind Sie in der Probezeit? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Berufsbezeichnung Selbständig als Arbeitslos	Ich bin Arbeitslos <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Ich bin Arbeitslos <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Netto-Einkommen Monatlich in Euro		
Zum Haushalt gehörende Kinder oder Mitbewohner	Name: _____ Name: _____ Name: _____	Geburtsdatum: _____ Geburtsdatum: _____ Geburtsdatum: _____
Haben Sie Haustiere, Rauchen Sie oder spielen Sie ein lautes Musikinstrument		
Möchten Sie sonstige Angaben zu Ihrer Person machen		

<b>Angaben zur Mietzahlung:</b>  (Bitte zutreffendes ankreuzen)	Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit Mietrückstände? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, in welcher Höhe? € _____  Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, in welcher Höhe? € _____  Haben Sie und/oder der als Vertragspartner vorgesehene Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein  Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehene Mitmieter(s) vom Vermieter gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, aus welchem Grund? _____
<b>Die Mietzahlung erfolgt</b>	<input type="checkbox"/> per Einzugsermächtigung <input type="checkbox"/> per Überweisung
<b>Bankverbindung</b>	Bankinstitut: _____  IBAN: _____ BIC: _____
<b>Wie wird die vereinbarte Kaution erbracht</b>	<input type="checkbox"/> in einer Summe zu Mietbeginn <input type="checkbox"/> in 3 Raten bis zwei Monate nach Mietbeginn
<b>Warum möchten Sie diese Immobilie mieten ?</b>	

Die/ Der Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss.

Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie ausdrücklich entsprechend §28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

### SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Peter Golin Immobilien der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Peter Golin Immobilien der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Peter Golin Immobilien der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Ort, Datum

Unterschrift des Mietinteressenten / Ehegatte bzw. Mitmieter